



CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG

Dự Án Cảng Hậu Cần Tam Thắng



Phường Phước Hòa, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu



Mục Tiêu

Là cảng hậu phương vững chắc của khu vực kinh tế phát triển năng động bậc nhất Việt Nam

- Dự án cảng Tam Thăng ra đời phù hợp với trọng tâm phát triển kinh tế cũng như quy hoạch của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đối với mục tiêu phát triển chuỗi dịch vụ logistic và nâng cao năng lực cạnh tranh dịch vụ cảng trong khu vực.
- Dự án đóng vai trò hậu phương cho các khu cảng biển trong khu vực, đặc biệt là Khu cảng Cái Mép - Thị Vải, vốn có tốc độ tăng trưởng 02 con số từ 2015 đến nay.
- Đáp ứng nhu cầu tăng trưởng lớn của lượng hàng xuất nhập khẩu và làm giảm chi phí vận chuyển hàng hóa.
- Hình thành đầu mối thu gom xuất nhập khẩu hàng hóa ổn định từ các KCN trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và khu vực Đông Nam Bộ.



Vị Trí Của Dự Án

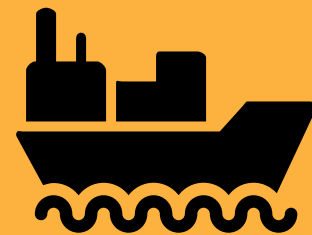
Vị trí thuận lợi để triển khai dự án cảng hậu cần

- Dự án nằm liền kề Khu cảng Cái Mép - Thị Vải và nằm trong Khu vực quy hoạch Khu đô thị Phú Mỹ
- Phía Bắc tiếp giáp với đường 991B
- Phía Nam tiếp giáp sông Tắc Lớn
- Phía Đông tiếp giáp với Tắc Lớn
- Phía Tây tiếp giáp với Khu công nghiệp Cái Mép

Kết Nối Giao Thông

ĐƯỜNG BIỂN

- Nằm liền kề với hệ thống các bến cảng nước sâu, trung chuyển quốc tế,
- Có khả năng tiếp nhận tàu đến 200.000 DWT (18.000 TEUs) đi Châu Âu, Mỹ.



HÀNG KHÔNG

- Cách sân bay TSN 70 km qua QL51.
- Cách sân bay Long Thành 40 km, nên không phải đi qua nội đô, qua đó giảm thời gian di chuyển.



ĐƯỜNG THỦY

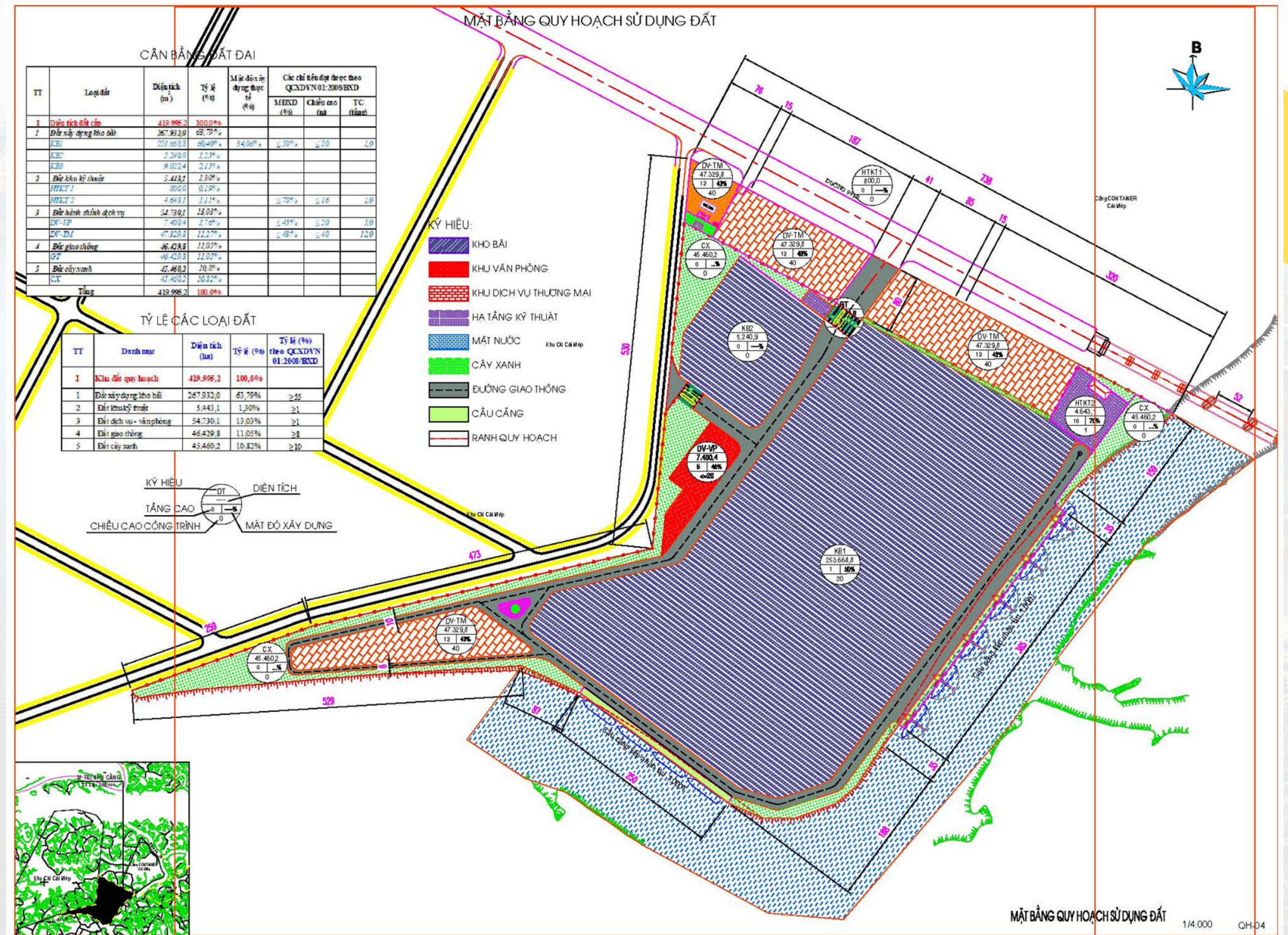
- Nằm trên hệ thống đường thủy nội địa rất phát triển. 2 mặt giáp sông, phù hợp quy hoạch các bến thủy nội địa để gom hàng và phân phối đến các khách hàng vùng Đông Nam Bộ và ĐBSCL.
- Với chi phí vận tải thấp hơn đường bộ, khả năng đúng giờ cao, là lợi thế so với các trung tâm logistic trong khu vực.

ĐƯỜNG SẮT

- Có tuyến nhánh trực tiếp đến dự án, nâng cao khả năng chuyển chở hàng hóa từ dự án với các KCN Đồng Nai, Bình Dương và các vùng phụ cận.

Quy Hoạch Sử Dụng Đất

- Dự án đã hoàn thành nộp tiền sử dụng đất 50 năm
- Thời gian cho phép sử dụng đất đến năm 2059
- Dự án đã nhận Giấy chứng nhận đầu tư năm 2009 và nhận Quyết định giao đất năm 2010
- 2 mặt tiếp giáp sông Tắc lớn với chiều dài bờ là 1800m.



Quy Hoạch Khu Vực

Khu vực dự án cảng được quy hoạch các chức năng chính để phục vụ xây dựng mô hình cảng biển logistic



Căn Cứ Pháp Lý

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

GCN 49121000166/1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 49121000166

Chứng nhận lần đầu, ngày 20 tháng 01 năm 2009

Chứng nhận thay đổi lần thứ: 01, ngày 08 tháng 9 năm 2014

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 04 tháng 01 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 289/TB-UBND ngày 25/11/2013 của UBND tỉnh kết luận tại cuộc họp rà soát tình hình đầu tư xây dựng hệ thống cảng bến thủy nội địa và kho bãi trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 49121000166 chứng nhận lần đầu, ngày 20 tháng 01 năm 2009 do Ủy ban nhân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp;

Xét Bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư ngày 22 tháng 7 năm 2014 của Công ty Cổ phần Tam Thắng;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 87/TTr-SKHĐT ngày 29 tháng 8 năm 2014,

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU:

Chứng nhận: CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000033 do Phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 14 tháng 5 năm 2002 và thay đổi lần 07 ngày 01 tháng 02 năm 2008.

Đại diện bởi: Ông Lê Minh Huân; Dân tộc Kinh; Quốc tịch Việt Nam; Chức danh Giám đốc là người đại diện trước pháp luật của Công ty.

Chứng minh nhân dân số: 273162590, cấp ngày 07 tháng 8 năm 2000, nơi cấp Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 105/2A Lê Ngọc Hân, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chỗ ở hiện nay: Số 105/2A Lê Ngọc Hân, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Tên dự án đầu tư: DỊCH VỤ HẬU CẦN CẢNG.

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

a). Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cầu cảng khoảng 600 m và cho tàu sông đến 600 tấn lưu thông, nhằm đáp ứng các nhu cầu về cảng thủy nội địa – hậu cần, thu gom tập kết hàng hóa, cho thuê kho bãi; chuyên tải hàng hóa bằng phương tiện sông biển đi các tỉnh; chuyên tải bằng phương tiện vận tải ô tô đi các tỉnh trong vùng trọng điểm phía Nam, cung cấp các dịch vụ liên quan đến đóng gói, rút hàng.

b). Quy mô dự án: Công suất khoảng 200.000 tấn/năm

- Cầu cảng nội địa;

- Xây dựng kho ngoại quan;

- Xây dựng kho đóng hàng lẻ;

- Bãi hàng container;

- Kho hậu cần phục vụ dầu khí hàng hải;

- Bãi đậu xe;

- Tòa nhà văn phòng.

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Phước Hòa, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Diện tích đất dự kiến sử dụng 42 ha.

Điều 4. Tổng vốn đầu tư là 150.000.000.000 đồng Việt Nam (Một trăm năm mươi tỷ đồng Việt Nam). Trong đó:

- Vốn thực hiện dự án: 50.000.000.000 đồng.

- Vốn huy động các tổ chức tín dụng: 100.000.000.000 đồng.

- Tiến độ góp vốn:

+ Đến quý IV năm 2014 góp: 10.000.000.000 đồng.

+ Năm 2015 góp: 20.000.000.000 đồng.

+ Năm 2016 góp: 20.000.000.000 đồng.

Điều 5. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Quý IV năm 2014: Hoàn thành thủ tục giao đất và phê duyệt thiết kế cơ sở.

+ Quý II năm 2015: Xin giấy phép xây dựng và khởi công xây dựng công trình.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Số: 3519.../QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày... tháng... năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao 419.997,3m² đất (giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại xã Phước Hòa, huyện Tân Thành cho CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG để đầu tư xây dựng: DỊCH VỤ HẬU CẦN CẢNG.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung Điều 126 của Luật Nhà ở và điều 121 Luật Đất đai ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số: 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số: 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số: 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số: 49121000166 - Chứng nhận lần đầu, ngày 20 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG;

Theo Quyết định số: 3125/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc thu hồi 419.997,3m² đất tại xã Phước Hòa, huyện Tân Thành để đầu tư xây dựng: Dịch vụ hậu cần Cảng;

Xét Đơn xin giao đất có thu tiền sử dụng đất của CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2171/TTr-STNMT ngày... tháng... năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay giao 419.997,3m² đất (giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại xã Phước Hòa, huyện Tân Thành cho CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG để đầu tư xây dựng: DỊCH VỤ HẬU CẦN CẢNG.

Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2009 (ngày cấp lần đầu Giấy chứng nhận đầu tư số: 49121000166).

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/1000, số: TH115-TT-09/BĐ-ĐC (gồm 02 tờ: tờ 1 và tờ 2) được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07 tháng 9 năm 2009.

Điều 2.

1- CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG có trách nhiệm:

Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này. Khi sử dụng đất phải tuân thủ Luật Đất đai, Pháp luật Nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật.

Xây dựng công trình theo đúng dự án đầu tư và thiết kế công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đúng diện tích đất được giao.

Tiền sử dụng đất của diện tích đất giao và tổng số tiền sử dụng đất của lô đất giao CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG phải nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sau khi nhận được Quyết định này phải làm việc trực tiếp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục trình tiền sử dụng đất. Đồng thời phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thực hiện các công việc tiếp theo sau Quyết định giao đất.

Nộp tiền sử dụng đất của lô đất giao vào tài khoản Ngân sách Nhà nước tại Kho bạc Nhà nước huyện Tân Thành.

Phải quản lý, giữ gìn khu đất được giao, không để bị lấn chiếm.

2- UBND huyện Tân Thành chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Thành chủ trì cùng UBND xã Phước Hòa tiến hành xác định mốc ranh giới ngoài thực địa, bàn giao đất cho CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG để đầu tư xây dựng: DỊCH VỤ HẬU CẦN CẢNG.

3- Sở Tài chính xác định đơn giá tiền sử dụng đất của diện tích đất giao và Cục thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu xác định tổng số tiền sử dụng đất của lô đất: giao mà CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG có trách nhiệm nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành.

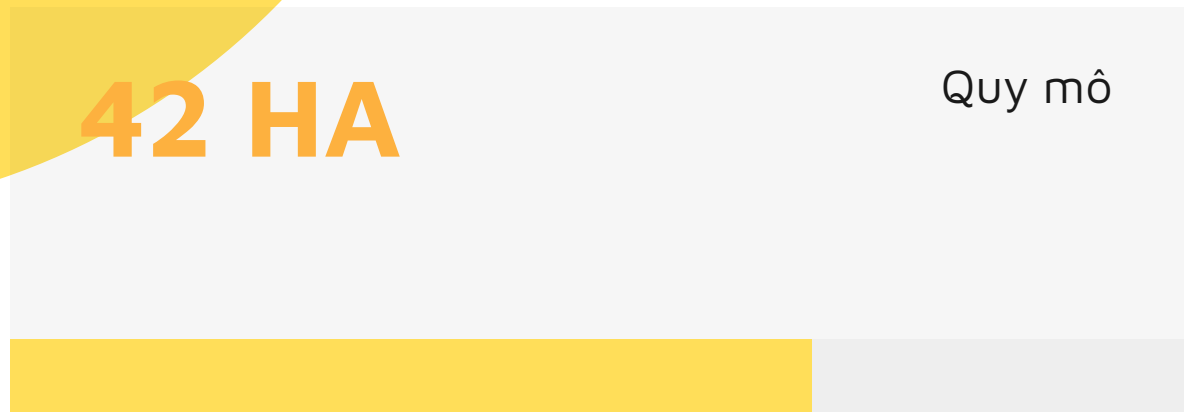
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu, Chủ tịch UBND huyện Tân Thành, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Thành, Tổng Giám đốc CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG, Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VP-TH.
14



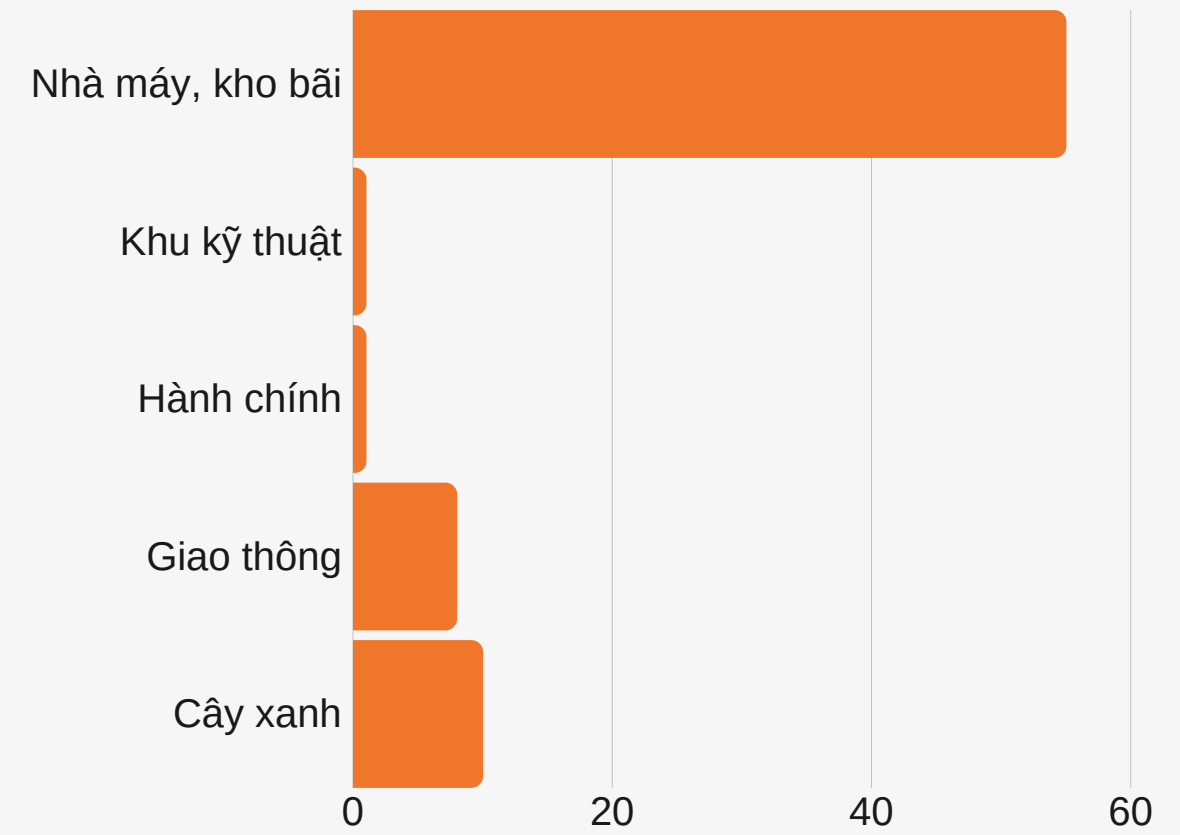
Trần Ngọc Thới

Một Số Chỉ Tiêu Quy Hoạch



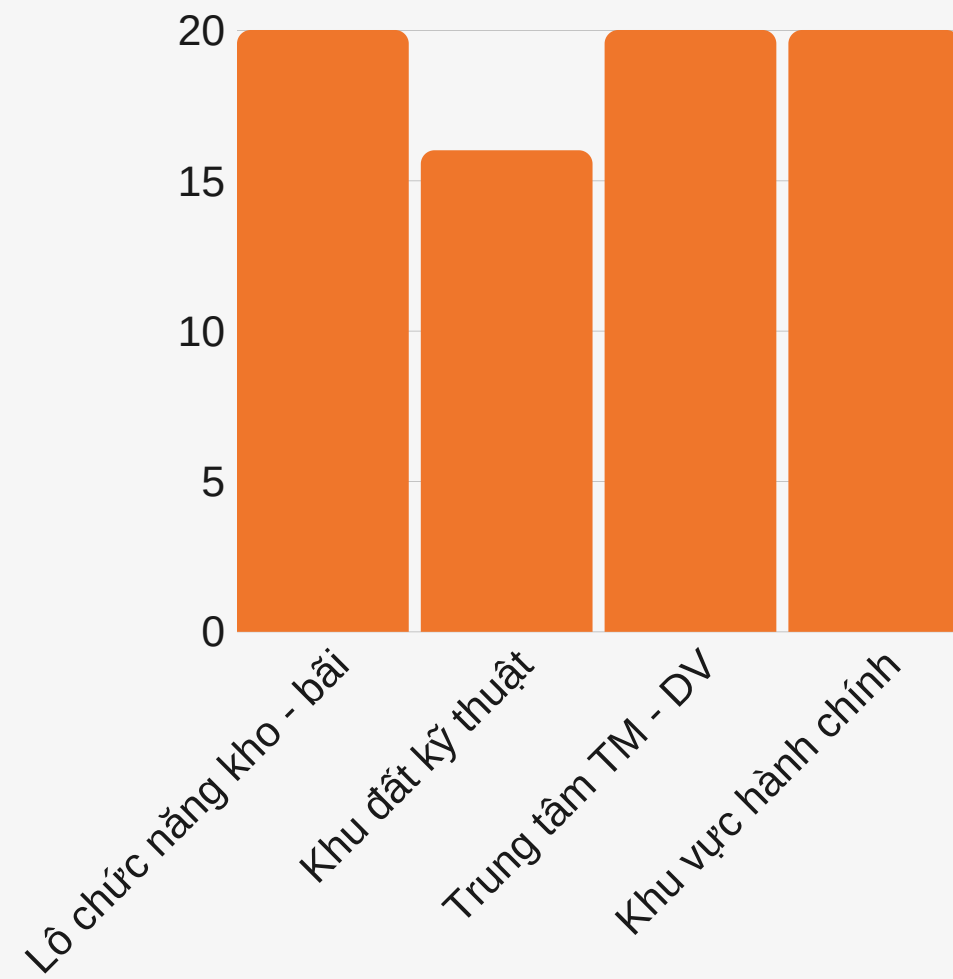
TỶ LỆ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP

- Tỷ lệ tối thiểu (đơn vị tính: %)



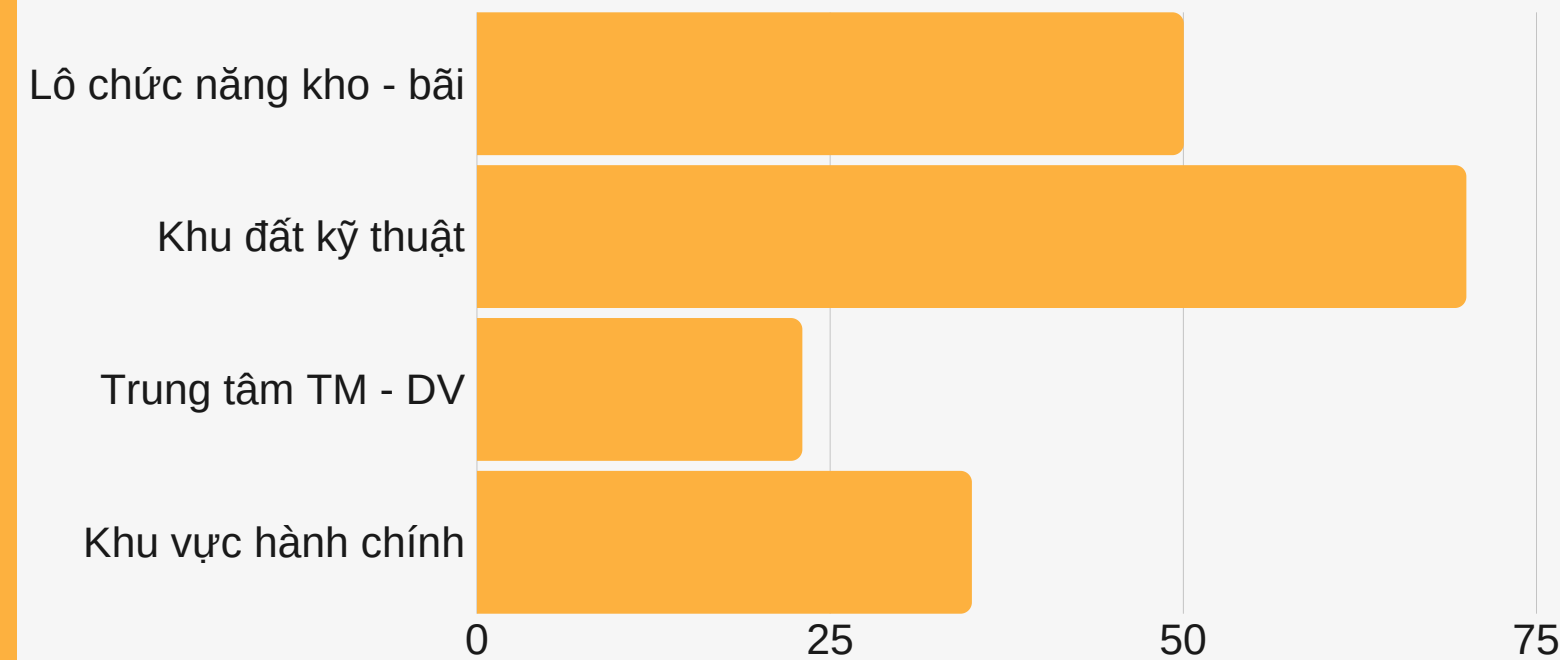
CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH

- Chiều cao tối đa (đơn vị tính: m2)



CÁC CHỈ TIÊU VỀ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

- Mật độ xây dựng tối đa (đơn vị tính: %)





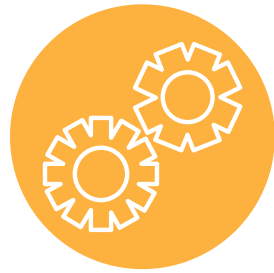
TỈNH Ở VỊ TRÍ CỬA NGÕ ĐƯỜNG BIỂN ĐI VÀO VÙNG ĐÔNG NAM BỘ

Bà Rịa - Vũng Tàu nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. Sự phát triển năng động của vùng này góp phần thu hút lượng lớn doanh nghiệp trong và ngoài nước đầu tư.



TỈNH CÓ SỰ HỖ TRỢ NHÀ NƯỚC VỀ CHÍNH SÁCH

Nghị quyết 33/NQ-HĐND được ban hành nhằm xúc tiến và tạo điều kiện cho các nhà đầu tư khảo sát và chuẩn bị phương án đầu tư vào các KCN của tỉnh.



TỈNH CÓ THỂ MẠNH CÔNG NGHIỆP

BR-VT là tỉnh có nhiều khu công nghiệp và là tỉnh có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài lớn nhất cả nước



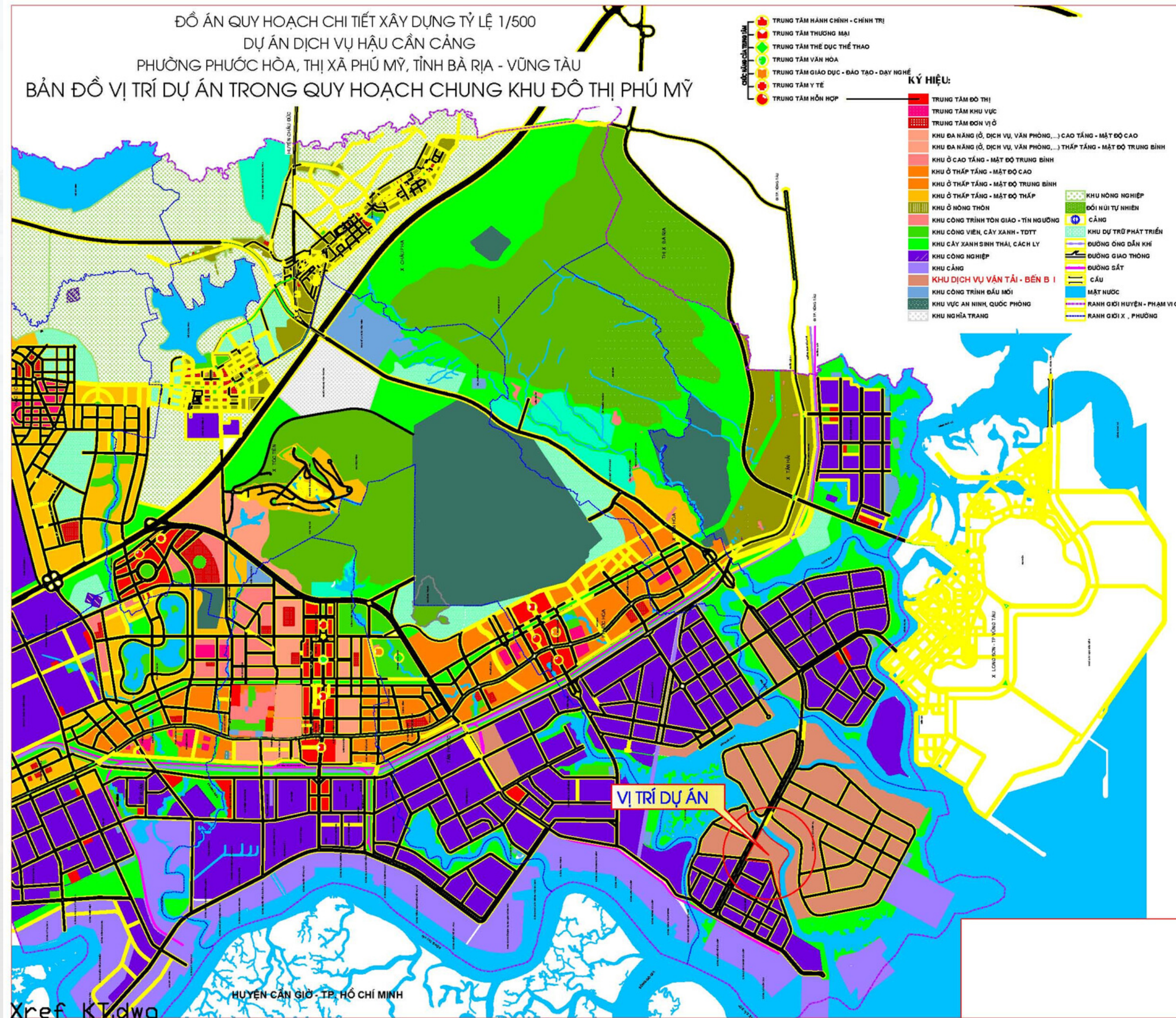
TỈNH CÓ HỆ THỐNG CẢNG NƯỚC SÂU ĐƯỢC QUY HOẠCH

Đáp ứng yêu cầu tiếp nhận đội tàu biển thế giới, chia sẻ với lượng hàng hóa thông qua cảng biển TP. Hồ Chí Minh.
Tiếp nhận tàu 157.000 DWT (14.000 TEU)

Dự án cảng tại Bà Rịa - Vũng Tàu

"Mặc dù vẫn đang trong giai đoạn đầu của quá trình đầu tư hạ tầng cảng nhưng kinh tế cảng đã thực sự phát huy và khẳng định vai trò không thể thiếu trong quá trình phát triển kinh tế của địa phương, đặc biệt là các ngành công nghiệp và dịch vụ"

Ông Trần Minh Sanh - Chủ tịch UBND



Vị Trí Của Dự Án Trong Khu Đô Thị Phú Mỹ

- Dự án cảng Tam Thẳng nằm trong Khu đô thị Phú Mỹ - đô thị trọng điểm của Bà Rịa - Vũng Tàu và được đề xuất chuyển từ đô thị loại IV sang loại III năm 2020. Là thuận lợi lớn trong xây dựng cơ chế, chính sách quản lý đô thị, tạo điều kiện tăng tốc phát triển kinh tế.
- Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu dài 47 km khởi công 2021 sẽ kết nối và rút ngắn đáng kể thời gian di chuyển từ Biên Hòa/Đồng Nai tới Khu cảng Cái Mép - Thị Vải liền kề.
- Đường liên cảng 991B được khởi công năm 2018 kết nối QL51 đến trực tiếp dự án.
- Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã quy hoạch đất xây dựng sân bay Gò Găng (xã Long Sơn) nhằm thay thế sân bay Vũng Tàu.

Khu Cảng Cái Mép - Thị Vải

Tiềm năng của một cảng trung chuyển Quốc Tế

01	Khả năng	Hiện tại có thể khai thác tàu quốc tế với trọng tải lớn và khả năng vận chuyển hàng trực tiếp tới Châu Âu và Hoa Kỳ.
02	Quy mô	35 bến cảng, nằm trong top 19 cảng biển lớn nhất thế giới.
03	Phát triển năng động	Gần Khu lọc dầu Long Sơn quy mô 6 tỷ USD và Khu công nghiệp Phú Mỹ với 100.000 lao động, Khu đô thị sinh thái Tây Nam, Vườn thú Safari...
04	Năng lực	Khả năng tiếp nhận tàu 100.000 DWT, công suất 700.000 TEU/năm. Cảng Thị Vải nhận tàu 75.000 DWT, công suất 1.6 - 2.0 tr MT/năm
05	Tiềm năng	Gia nhập mạng lưới các cảng trung chuyển khu vực và thế giới, gom hàng hóa xuất khẩu của Việt Nam đi thị trường xa và thu hút hàng trung chuyển quốc tế.

LƯỢNG HÀNG ĐI QUA KHU CẢNG CÁI MÉP - THỊ VẢI

45%

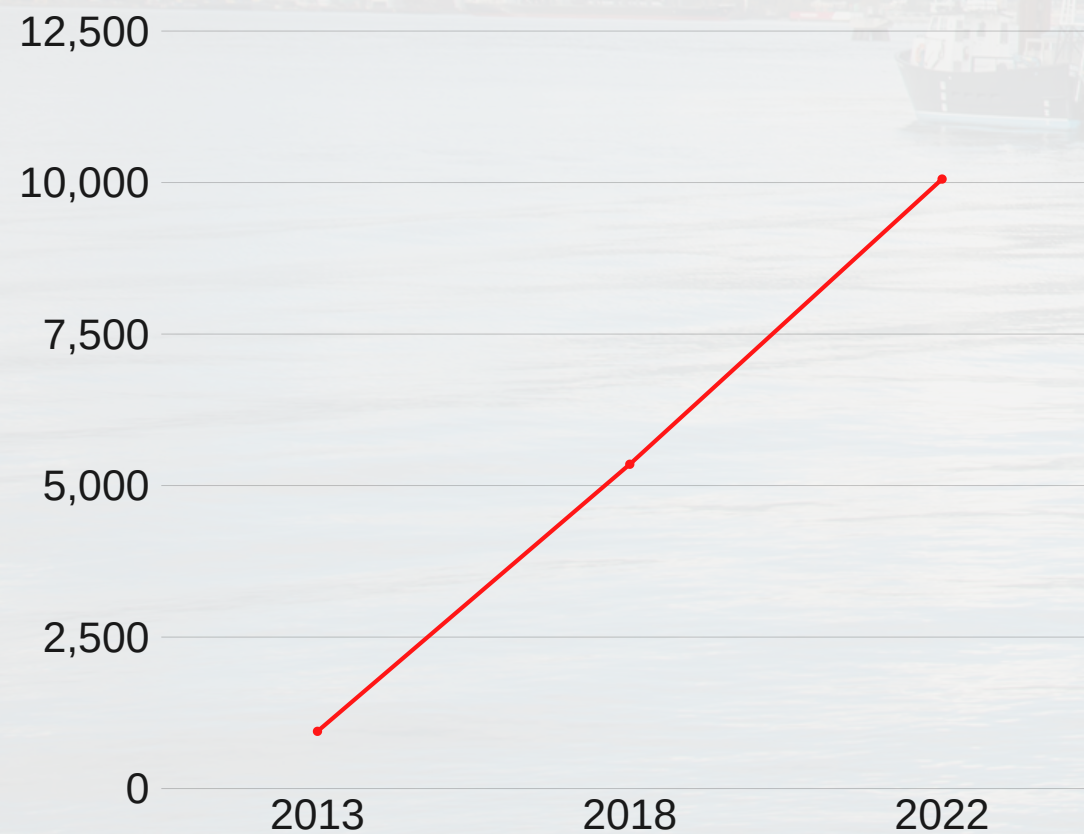
Tăng trưởng trung bình hàng năm

06 LẦN

Lượng hàng tăng trưởng từ 2013 - 2018

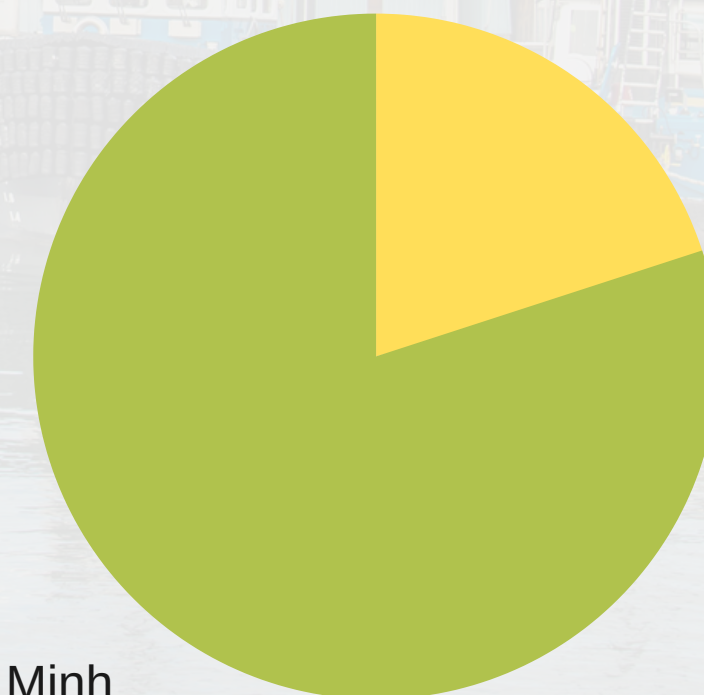
NĂM 2022

Dự kiến đạt công suất theo quy hoạch từ 10.58 triệu TEU - 11.08 triệu TEU



LƯỢNG HÀNG ĐI QUA KHU CẢNG CÁI MÉP - THỊ VẢI

Đơn vị tính: ngàn TEU/năm



TỶ LỆ LƯỢNG HÀNG TRUNG CHUYỂN TẠI ĐÔNG NAM BỘ

Bà Rịa - Vũng Tàu có nhiều dư địa để phát triển

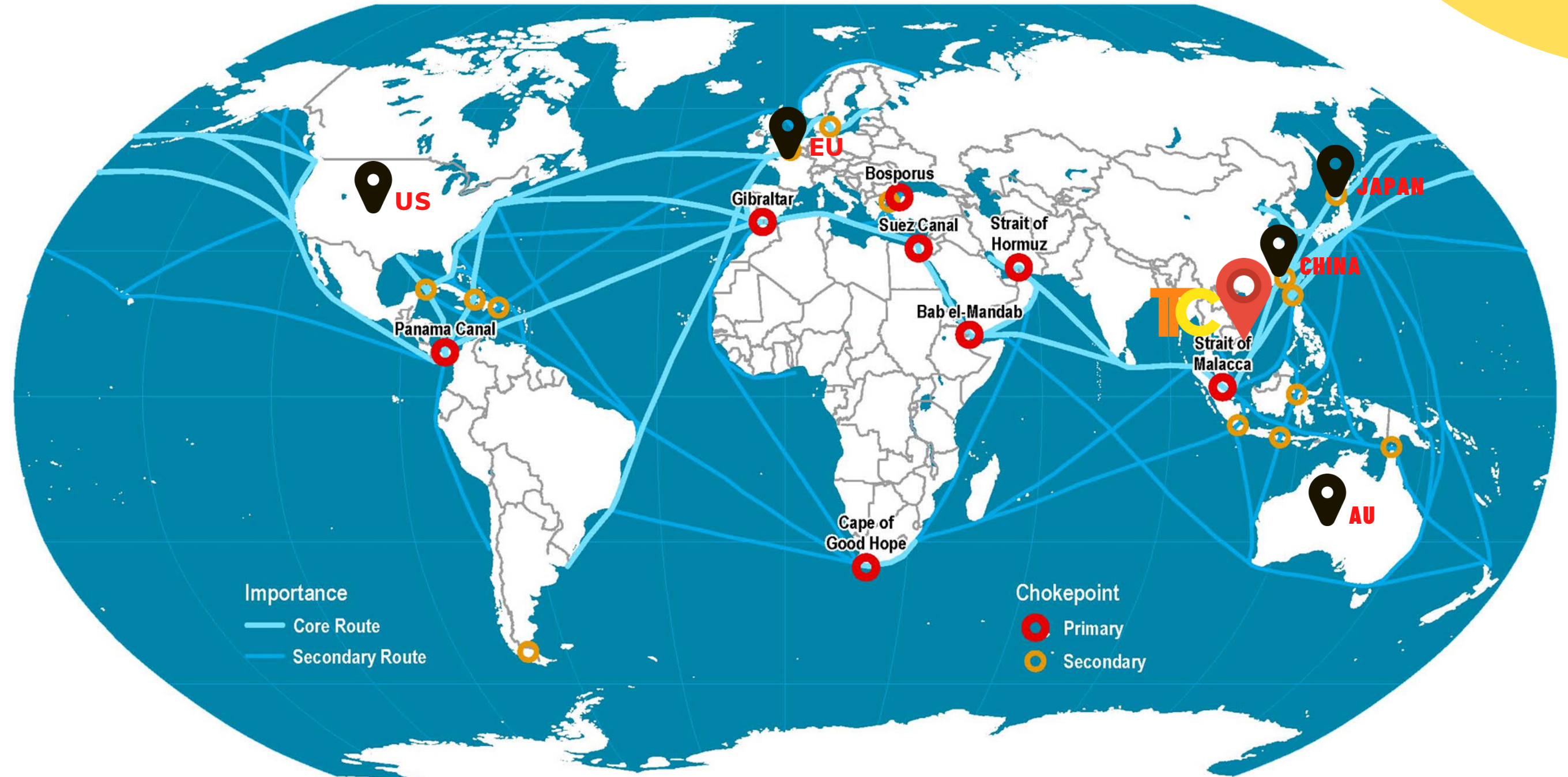
Tp. Hồ Chí Minh
80%



Kết Nối Đường Biển

Dự án nằm trên tuyến đường biển huyết mạch kết nối đến các cảng biển lớn trên thế giới.

Main Maritime Shipping Routes



Dr. Jean-Paul Rodrigue, Dept. of Global Studies & Geography, Hofstra University



CÔNG TY CỔ PHẦN TAM THẮNG

Tầng 7, Vũng Tàu Plaza,
207 Lê Hồng Phong, TP.
Vũng Tàu

info.ctcptamthang@gmail.com

ĐT: 0254.650.8558

Fax: 0254.625.0788

MST: 3500456533

DƯƠNG THỊ
KIỀU ANH

Tổng Giám đốc

ĐT: 090 698 7717

Cảm Ơn!

Dự án cảng hậu cần
Tam Thắng | 2020